



# TRANQUILITY TOWNHOMES

*exclusively by*



UNA COMUNIDAD DE CASAS DE VACACIONES DE LUJO

# BIENVENIDO A ORLANDO

**Comunidades de sueño están ubicadas en el corazón del mejor destino de vacaciones familiares.**

Al elegir esta ubicación, queríamos estar cerca de toda la acción y el entretenimiento, sin dejar de ofrecer un entorno tranquilo y natural para descomprimir y desconectar. Brindar a nuestros propietarios accesibilidad a atracciones, restaurantes y tiendas de clase mundial, sin embargo, sin estar en medio del ajetreo y el bullicio.

Ya sea que esté planeando vivir en la propiedad o alquilarla como casa de vacaciones, Comunidades de sueño son una oportunidad de inversión inteligente y asequible.

**Descubre todo lo que ofrecen nuestras casas de vacaciones familiares en Orlando y en todo el estado.**



# CONOZCA LA CASA ZEN-ECO

Tranquility es una colección de 112 casas adosadas de vacaciones ecológicas que se ubican en más de 25 acres, lo que ofrece a nuestros propietarios un entorno natural inigualable.



## IMPRESIONANTE DISEÑO MODERNO

Cada una de nuestras casas adosadas Tranquility es el colmo del diseño moderno. Los exteriores luminosos y elegantes, complementados con elegantes trabajos en piedra, están elaborados con excelencia. Cada plano de planta cuenta con un diseño espacioso, acabados premium estándar y una piscina privada climatizada.



## CARACTERÍSTICAS ESTÁNDAR DE LUJO

Nuestras casas continúan empujando nuestra industria al ofrecer acabados de lujo estándar, como encimeras de cuarzo de primera calidad, impresionantes gabinetes modernos, pisos de porcelana duraderos y electrodomésticos de acero inoxidable. Nuestras cocinas ofrecen herrajes Moen, iluminación colgante LED y enchufes de mostrador emergentes en cada plano de planta.



## MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICOS

El concreto crea una barrera fuerte para aislar su hogar del aire exterior, evitando fluctuaciones de temperatura y otras formas de desperdicio de energía. Combinado con el aislamiento Spray-Foam, su hogar puede ahorrar habitualmente entre el 30 y el 50% de los costos de energía cada año.



## LA BELLEZA NATURAL DE LA FLORIDA

Tranquility es parte de nuestras comunidades de ensueño, que cuentan con más de 145 acres de desarrollo y se une a los otros cinco vecindarios, incluidos Hidden Forest, Serenity, The Retreat, Hidden Lakes y Sunrise Pointe. La comunidad fue diseñada con un paisaje frondoso, farolas solares y un ECO-CLUB.

DESCUBRE NUESTRA ÚLTIMA EXPRESIÓN DE EXCELENCIA MODERNA



# OREL

4 DORMITORIOS, 3 BAÑOS



**Cada una de nuestras casas adosadas de Orel cuenta con cuatro dormitorios y ofrece la altura de la vida moderna. Un plano de planta luminoso y amplio presenta acabados de lujo estándar, una piscina privada con calefacción y un entorno natural sereno.**

Cada cocina de Tranquility cuenta con impresionantes gabinetes modernos, encimeras de cuarzo premium, electrodomésticos de acero inoxidable y pisos de tejas de porcelana duraderas.

## LUJO REALIZADO





# ASHER

3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, LOFT



**Cada planta del piso de Asher ha sido cuidadosamente elaborada con acabados premium, creando un refugio de lujo para usted y sus invitados. El lugar perfecto para planificar las aventuras de tu día alrededor de Central Florida.**

Asher presenta un espacio de loft en el piso arriba que le da a nuestros propietarios opciones ilimitadas para hacer que el espacio sea suyo.

**PRECISIÓN ARTÍSTICA**



## GABINETES MODERNOS

GABINETES DE CIERRE SUAVE PREMIUM

## ELECTRODOMÉSTICOS DE ACERO INOXIDABLE

TAMBIÉN DISPONIBLES EN NEGRO INOXIDABLE

## ILUMINACIÓN LED COLGANTE

ADAPTADA A SU ACABADO DE HARDWARE

## SALIDA DE MOSTRADOR EMERGENTE

A JUEGO CON EL ACABADO DE SU HARDWARE

## ACCESORIOS MOEN

EN CADA COCINA Y BAÑO

## ENCIMERAS DE CUARZO

CON BORDE DE CASCADA

## PISOS DE AZULEJOS DE PORCELANA

DESTACADOS EN LA SALA DE CONCEPTO ABIERTO, LA COCINA Y CADA BAÑO

# EL LUJO LLEGA AL ESTÁNDAR

"Era un sueño nuestro tener una propiedad aquí, y no nos ha decepcionado. Recomendaría al 100% Zenodro, realmente te sientes como parte de una familia ... todo el equipo siempre te hace sentir muy bienvenido".

- LINDSEY



## UBICACIÓN IMPORTA

### EL CORAZÓN DEL DESTINO FAMILIAR DE VACACIONES

Ubicado en 25 acres, Tranquility ofrece vistas serenas de la naturaleza y aún se encuentra muy cerca de los parques temáticos, atracciones, campos de golf, restaurantes y tiendas de clase mundial que Orlando tiene para ofrecer. Al elegir esta ubicación, queremos estar cerca de toda la acción y el entretenimiento, sin dejar de ofrecer un entorno tranquilo y natural para descomprimir y desconectar. Brindar a nuestros propietarios acceso a todo sin estar en medio del ajetreo y el bullicio.



### PARQUES DE ATRACCIONES

Walt Disney World 8 millas  
SeaWorld 20 millas  
Universal Studios 23 millas

### COMESTIBLES

Publix 2.9 millas  
Target 6.8 millas  
Walgreens 2 millas  
Walmart 24hrs 2.5 millas

### JUGAR AL GOLF

Highlands Reserve Golf 6 millas  
Legends Golf & Country Club 12 millas  
Orange County National Golf 12 millas  
Orange Lake Golf 6.8 millas  
Polo Park East Golf 3.8 millas  
Walt Disney World Resort Golf 16 millas

### COMPRAS

Flamingo Crossings 7.7 millas  
Florida Mall 24 millas  
Premium Outlets 15 millas  
Premium Outlets 23 millas  
Mall at Millenia 25 millas

# PLANOS DE PLANTA

## CONOCE A OREL



-  2,256 PIES CUADRADOS
-  4 DORMITORIOS
-  3 BAÑOS
-  PISCINA PRIVADA
-  LANAI
-  ÁREA DE ESTAR ABIERTA

## CONOCE A ASHER



-  2,256 PIES CUADRADOS
-  3 DORMITORIOS
-  3 BAÑOS
-  LOFT
-  PISCINA PRIVADA
-  LANAI
-  ÁREA DE ESTAR ABIERTA



Todos los planos y elevaciones son representaciones de artistas y pueden variar algo en detalles y dimensiones precisas. Todas las medidas son aproximadas. El constructor se reserva el derecho de cambiar o alterar materiales, especificaciones, características, dimensiones, diseños y precio sin previo aviso.

# EXPLORA EL ECO-CLUB

LA RELAJACIÓN SE VIENE ESTÁNDAR



PISCINA ESTILO RESORT



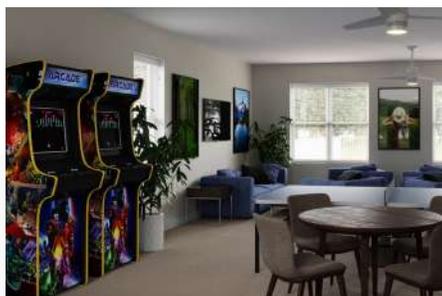
SALA DE JUEGOS



GIMNASIO

Nuestro exclusivo ECO-CLUB™ le ofrece a usted y a sus invitados comodidades como un gimnasio, sala de juegos, área para tomar el sol, asientos al aire libre cubiertos, jacuzzi, piscina estilo centro turístico y baños para garantizar que sus vacaciones sean perfectas en todos los sentidos. Cada casa club cuenta con una hermosa obra de arte encargada sobre la cascada en nuestra piscina estilo centro turístico.

## SUMÉRJASE EN EL ESTILO DE VIDA DE FLORIDA



# BIENVENIDO AL RESORT DE SUEÑO

DISNEY ESTÁ ALREDEDOR DE LA ESQUINA



**NUESTRAS COMUNIDADES DE ENSUEÑO ESTÁN A SÓLO OCHO MILLAS EN AUTOMÓVIL DE LA PUERTA DE ENTRADA OCCIDENTAL DE DISNEY.**

Al elegir esta ubicación, sabíamos que queríamos que nuestras comunidades estuvieran cerca de toda la acción y el entretenimiento, pero que se encontraran en la naturaleza y se sintieran desconectadas. Tranquility está cerca de West 192, que se considera la próxima I-Drive, lo que brinda a nuestros propietarios acceso a todo sin estar en medio del ajetreo y el bullicio.



# DETALLES DE LA UNIDAD

## ESTÁNDARES ZEN-ECO

Sistema de aire acondicionado de velocidad variable 15 Seer Sistema de compuerta de aire fresco

Puertas corredizas de vidrio de aluminio de bajo consumo energético de 12'0 "de ancho y 8'0" de alto

Aislamiento de espuma en aerosol para ático

Aislamiento de mampostería de relleno de núcleo de pared de bloques

Estructura completa de bloques de concreto para el primer y segundo piso

Electrodomésticos con calificación Energy Star

Accesorios de diseño de agua de bajo flujo

Termostatos programables WIFI

Alumbrado público con energía solar

Ventanas de vinilo de baja emisividad con guillotina inclinable y de doble panel de bajo consumo energético

## ZONAS DE VIDA

Techos altos de 9'4 "en el 1.er piso

Techos altos de 9'0 "en el segundo piso

Azulejos de porcelana en todo el primer piso

Zócalo cuadrado de madera de 5 1/2 "

Carcasa de madera cuadrada de 3 1/2 "

Alféizares de ventana de diseñador de cuarzo

Lavadora y secadora de carga frontal

Iluminación empotrada

Alfombra y acolchado renovados en las escaleras y las áreas comunes del segundo piso

## COCINA

Piso de baldosas de porcelana

Armarios Modernos

Electrodomésticos de acero inoxidable con calificación Energy Star: Estufa eléctrica con horno y estufa de vidrio, microondas para colocar sobre la cocina, lavaplatos y refrigerador de lado a lado con profundidad de encimera con dispensador de agua y dispensador de hielo incorporado.

Accesorios de diseño de agua de bajo flujo

Encimeras de cuarzo con placa para salpicaduras de altura completa

Barra de desayuno de cuarzo con borde de cascada

Grifo de cocina de diseñador

Despensa sin cita

## BAÑO

Piso de baldosas de porcelana

Ducha de piso a techo con azulejos de porcelana

Espejos LED de diseño

El Inodoro alargadas de flujo bajo

Gabinetes Modernos

Encimeras de cuarzo con placa para salpicaduras de 4 "

Puertas de ducha sin marco de diseñador

Grifos de diseñador para bañera, ducha y lavabo con accesorios de baño a juego

## RECAMARA PRINCIPAL

Baño principal en suite con vestidor grande

Tocadores dobles

Alfombra y acolchado mejorados

## DORMITORIOS SECUNDARIOS

Baño Ensuite

Alfombra y acolchado renovados

Vestidor

## EXTERIORES

Recinto de pantalla de aluminio

Patios de adoquines de ladrillo y porches

De entrada Terreno completamente ajardinado

Canaletas de lluvia en todas partes

Piscina privada climatizada con chorros de spa

Puerta de entrada con panel de vidrio mejorada

## OPCIONES

Paquete de ventilador



# CONOCE A ZENODRO

LA BÚSQUEDA DE LA EXCELENCIA



Zenodro Homes ha construido más de 400 casas en Florida Central. La experiencia de nuestro equipo abarca desde residencias de lujo personalizadas, comunidades de casas de vacaciones, comunidades de condominios residenciales y comunidades de viviendas unifamiliares.

Trabajamos con arquitectos e interioristas reconocidos internacionalmente para diferenciarnos y no dejar piedra sin remover. El diseño inteligente, atractivo y funcional es la esencia de todo lo que hacemos. En toda Florida Central, somos reconocidos por nuestra calidad. Trabajando con algunas de las mejores personas en su industria en particular, desde la arquitectura hasta los toques finales, construimos casas que usted se enorgullece de llamar suyas.

Cada uno es un hogar lejos del hogar, en lugares hermosos con una sensación de comunidad real, un hogar Zenodro es más que solo para unas vacaciones. Es una base para años de recuerdos mágicos, que solo Orlando puede ofrecer. La compañía se ha posicionado a la vanguardia en la construcción de casas adosadas de vacaciones amigables con el medio ambiente diseñadas para trabajar con la naturaleza misma. Continuamos impulsando a nosotros y a la industria hacia adelante.

Zenodro Homes fue fundada en 2005 como una empresa de desarrollo inmobiliario totalmente integrada que entregaría viviendas de la más alta calidad al mejor precio en su mercado. Somos una empresa familiar arraigada en un espíritu de buena voluntad, comunidad y retribución. Estos valores no son solo lo que aspiramos a ser, son el núcleo de lo que somos todos los días.



# CONTÁCTENOS

---

17532 Hidden Forest Dr, Clermont, FL 34714

+1.407.831.4600

[sales@zenodro.com](mailto:sales@zenodro.com)

[WWW.ZENODRO.COM](http://WWW.ZENODRO.COM)



Copyright © 2022 Zenodro Homes. All rights reserved.