

**La Asociación de Propietarios se hará cargo del cuidado y mantenimiento de la comunidad a un costo de \$350 que incluye los siguientes servicios:**

- Servicio de Agua y Alcantarillado
- Arreglo y mantenimiento de jardines y áreas comunes
- Pintura cada 5-7 años
- Lavado a presión con agua de los edificios y aceras Re-hacer el techo del edificio cuando expire su termino - reparaciones de techo no están cubiertas.
- Mantenimiento de las calles
- Mantenimiento de lagos de retención de agua
- Mantenimiento de la iluminación solar en áreas comunes
- Servicio de fumigación exterior y control de termitas
- Servicio de ubicación de cesto de basuras en los días de recolección
- Seguros de áreas comunes
- Área de juegos para niños
- Mantenimiento de bombas de agua
- Acceso al Club House que incluye Gimnasio y salón de juegos con televisor, Jacuzzi y Piscina estilo Resort con calefacción.