

# A DIFERENÇA ZENODRO

MAIS DE \$40,000 INCLUSOS EM ACABAMENTO DE ALTO PADRAO QUE E COBRADO A PARTE EM OUTROS PROJETOS, NOSSO CLIENTE SOMENTE ESCOLHE AS CORES SEM QUALQUER ACRESCIMO.

## Melhorias Estruturais e Exteriores

- Estrutura completa de blocos em concreto no 1º e 2º andar
- Portas de correr em alumínio e vidro, de 3,65m de largura por 2,43m de altura com alto desempenho
- Sótão com espuma de isolamento térmico
- Janelas de vinil com vidro duplo para baixo consumo de energia
- Parede de alvenaria com preenchimento de espuma térmica
- Porta de entrada de painel de vidro atualizado
- Varanda fechada com esquadrias em alumínio e tela
- Varanda e entrada com piso em tijolo
- Paisagismo
- Calhas ao longo da casa
- Porta da entrada com painel de vidro
- Iluminação das ruas movidas a energia solar
- Piscina privativa aquecida e com Jet Spa
- Peitoril das janela em quartzo
- Pé direito de 2,85m no 1º andar
- Pé direito de 2,75 no 2º andar

## Melhorias nos equipamentos interiores e acabamento

- Piso em porcelanato em todo o primeiro andar
- Rodapé de 5 1/2" em madeira
- Batentes de 3" em madeira
- Termostato programável por Wifi
- Carpete de alta qualidade nas escadas e áreas comuns do segundo andar
- Armários modernos na cozinha e banheiro
- Eletrodomésticos de aço inoxidável com classificação Energy Star: fogão elétrico em vidro, com forno, microondas, máquina de lavar louça e refrigerador com maquina de gelo embutida e dispensador de água
- Bancadas de quartzo com rodapia alto
- Bancada para café da manhã em quartzo com borda em queda d'água até o piso
- Espelhos com luzes de LED embutidas
- Portas do box em vidro sem moldura
- Área molhada toda em porcelanato
- Vaso sanitários com caixa acoplada de baixo fluxo de água
- Torneiras, chuveiros e suportes no desígnio moderno
- Lavadora e secadora com portas frontais
- Iluminação embutida