



# SERENITY

## TOWNHOMES

*Exclusivo de:*

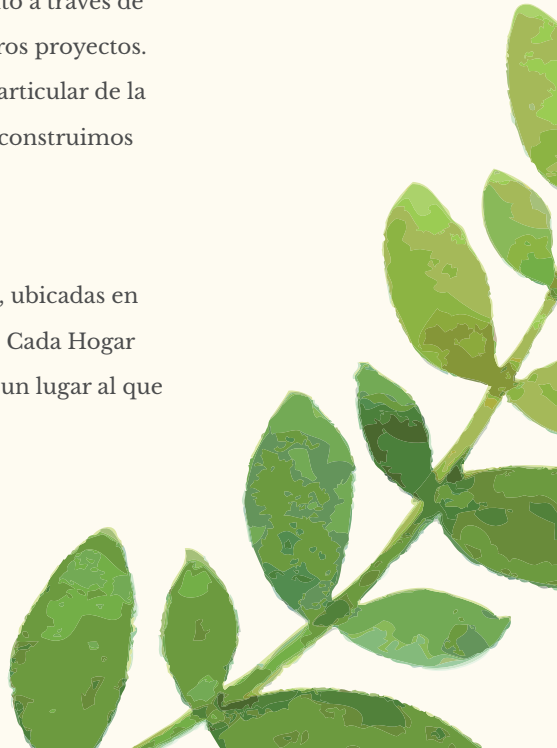
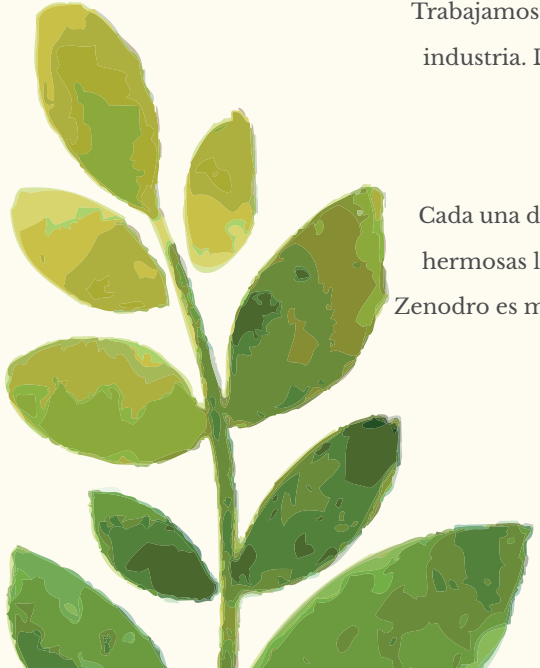
**ZENODRO**  
HOMES



# *Una Introducción a ‘Zenodro Homes’*

Diseño inteligente, hermoso y funcional, son los componentes de nuestra esencia. Contamos con un gran prestigio y reconocimiento a través de la Florida Central por la calidad en el desarrollo de nuestros proyectos. Trabajamos con los mejores profesionales de cada área particular de la industria. Desde la arquitectura hasta los toques finales, construimos hogares para que usted este orgulloso de ser su propietario.

Cada una de nuestras viviendas es un hogar lejos de casa, ubicadas en hermosas locaciones con un sentido real de comunidad. Cada Hogar Zenodro es más que un lugar para pasar sus vacaciones, es un lugar al que usted deseara volver una y otra vez.





## *Serenity at Dream*

Situado en 40 acres de naturaleza virgen de la Florida. Serenity ofrece a sus residentes una salida a su rutina diaria.

Serenity es un complejo de vivienda vacacional respetuoso del medio ambiente, compuesta por 136 casas en serie que ofrecen vistas de agua y conservación de la naturaleza a lo largo de lotes regulares que comparten El Club Ecológico Serenity.

Serenity hace parte del 'Dream Resort', un resort de diseño amigable con el medio ambiente localizado en el corazón de la capital vacacional del mundo, la esquina de las cuatro regiones de gran Orlando, Florida.

Es un vecindario de ensueño con bosques y lagos escondidos. Hidden Forest, Hidden Lakes, The Retreat, Serenity, Tranquility y Sunrise Point están situados en 145 acres de hermosa naturaleza pura en la Florida. La comunidad ha sido diseñada con características especiales incluyendo áreas de conservación de la naturaleza, tranquilas vistas de agua, vegetación, sistema de iluminación alimentado con energía solar en cada uno de los vecindarios.

Todas las ventajas del Dream Resort, acompañado de su espectacular y aislada naturaleza convierten a este Resort en el mejor ubicado, a solo minutos de las principales atracciones de Orlando, del estilo de vida que la Florida tiene que ofrecer y se encuentra a menos de 10 minutos de Disney, haciendo de la comunidad Dream el lugar perfecto para llamarlo hogar.

A modern kitchen with white cabinetry, a green accent wall, and stainless steel appliances. The kitchen features a white countertop with a stainless steel sink and faucet. A green pendant light hangs over the counter. In the foreground, a glass-topped dining table with a white chair is visible. The overall aesthetic is clean and contemporary.

# *Hogares Zen- Eco*

Serenity cuenta con nuestra última innovación, Zen-Eco Home: nuestras casas están construidos con las últimas tecnologías de construcción y un moderno diseño interior.

## EN ZENODRO, ECO TIENE DOS SIGNIFICADOS.

Primero y ante todo, buscamos construir hogares ECO—lógicamente amigable implementando las mejores y más actuales prácticas de construcción como el uso de Electrodomésticos de alta eficiencia en el consumo de energía, ventanas dobles y doble aislante Low E, sistemas de aire acondicionado y spray de aislamiento de alto rendimiento y postes de iluminación externa alimentados con energía solar.

Estos son algunos de los pasos que Zenodro ha tomado para construir su casa para ayudar a reducir el consumo de energía y mejorar la calidad de vida para usted y futuros propietarios.

En segundo lugar, nuestras casas y comunidades son construidas ECO-nómicamente amigables. Cuando se compara con las casas de construcción convencional, una vivienda Zen – Eco Home, es capaz de darle una significativa reducción de gastos al propietario.



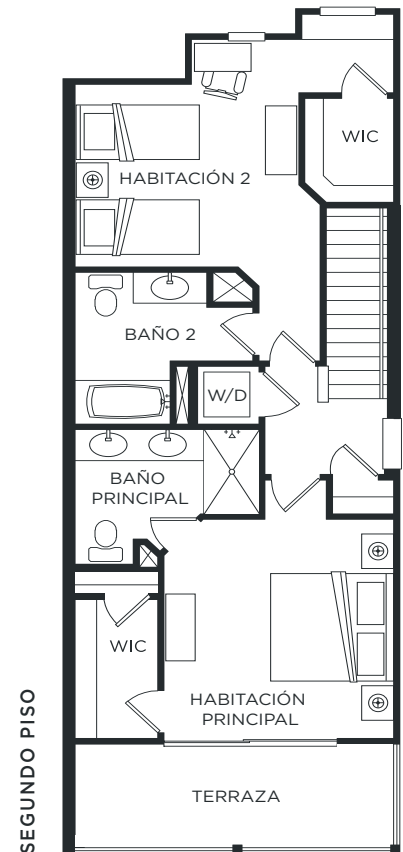
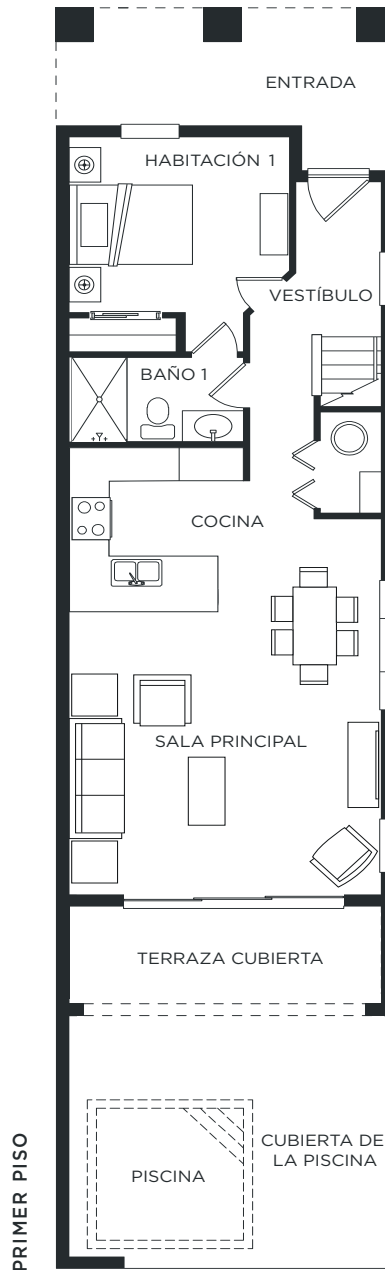
## ELIORA

# Eliora

Cada una de nuestras casas Eliora ofrece un moderno estilo de vida en su máxima expresión. Brillantes y espaciosas con su propia piscina. Usted encontrará todo lo que necesita justo aquí.

### PLANOS Y ESPACIOS

- 2153 pies cuadrados totales
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Piscina privada
- Cocina abierta a la sala de estar
- Terraza



## ADALIA

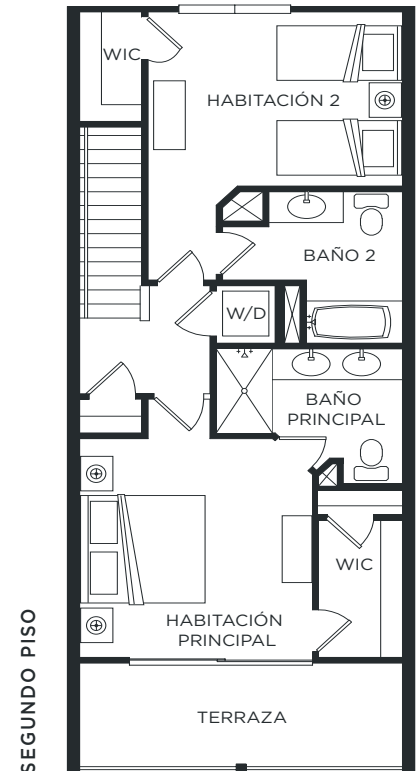
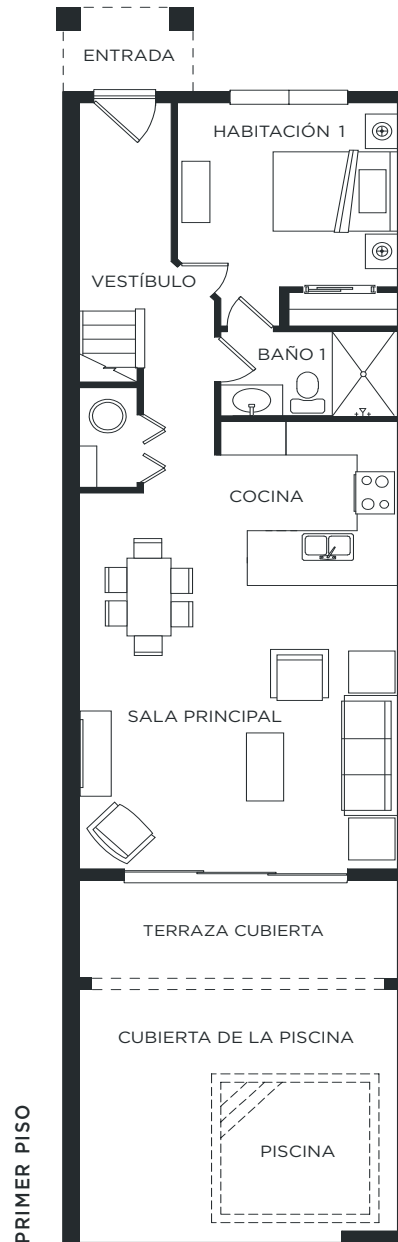
# Adalia

Hermosamente diseñadas hasta el último detalle, una casa Adalia provee refugio.

Es el lugar perfecto para planear sus días de aventuras.

### PLANOS Y ESPACIOS

- 2,038 pies cuadrados totales
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Piscina privada
- Cocina abierta a la sala de estar
- Terraza



# Detalles de la unidad

## ZEN-ECO STANDARDS

Aire acondicionado de 14 velocidades  
Sistema de circulación de aire fresco  
Puertas Corredizas en vidrio con marco de aluminio de 9'0" ancho y 8'0 de largo  
Ático y marco de la pared sellado con espuma de aislamiento  
Muros de bloque de mampostería con relleno de aislamiento  
Accesorios y electrodomésticos calificados Energystar- Alto grado de eficiencia en el uso de la energía  
Accesorios de grifería de bajo flujo de agua  
Termostatos que pueden ser programados a control remoto  
Postes de luz exterior de energía solar  
Ventanas removibles con doble panel y aislante  
Low E para maximizar ahorro de energía

## AREAS DE ESTAR

Techos altos 9'4 " en el 1 ° piso  
Techos altos 9'0 " en el 2 ° piso  
Baldosas de 24 " de porcelana en el primer piso  
Zócalos en madera de estilo colonial de 5 1/4"  
Moldura de Madera BabyHowe de 2 1/4 "en los marcos de las puertas  
Estante de ventana en granito  
Cuarto con lavadora y secadora  
Iluminación empotrada  
Modernos estilos de alfombra en las escaleras y áreas comunes del segundo piso

## COCINA

Piso revestido de porcelana de 24"  
Gabinets estilo europeo en madera con puertas Thermafoil y herraduras en acero inoxidable  
Electrodomésticos en acero inoxidable: Estufa eléctrica con horno y opción de estufa con cubierta de vidrio, microondas empotrado en la pared, lavaplatos eléctrico, refrigerador con dispensador de hielo y dispensador de agua  
Mesones de granito en la cocina con enchapado completo en la pared  
Barra de granito con el borde del mesón estilo 'caída de agua'  
Moderno diseño en la grifería del lavaplatos  
Dispensa

## BAÑO

Piso revestido de porcelana de 24"  
Ducha con revestimiento de piso a techo de azulejo de porcelana  
Aplicques de pared de diseñador  
Inodoros alargados de bajo flujo de agua  
Armarios estilo europeo de madera con puertas Thermafoil y herraduras en acero inoxidable  
Mesones de granito de 4 " con protector contra salpicaduras  
Diseño de grifería y herraduras en acero inoxidable

## HABITACIÓN PRINCIPAL

Baño privado dentro del cuarto  
Amplio closet con espacio adicional con llave para uso del propietario de la casa  
Puerta corrediza de vidrio con acceso al balcón  
Moderno tapete

## HABITACIONES SECUNDARIAS

Baño al interior del cuarto  
Moderno tapete  
Walk-In Closet

## EXTERIORES

Marco de protección en aluminio en el área de la piscina  
Piso de patio y entrada de la casa en Brick Paver- Adoquines  
Jardines al frente de la propiedad  
Canales de aguas lluvias  
Piscina privada climatizada  
Moderna puerta principal de 6 paneles

## OPCIONES

Opciones Premium disponibles para electrodomésticos, mesones, Ventiladores, pisos, pintura y grifería.



*Todos los planos y elevaciones son ilustraciones artísticas y pueden variar en detalles precisos y dimensiones. Todas las medidas son aproximadas, El constructor se reserva el derecho de cambiar o alterar los materiales, especificaciones, características, dimensiones, diseños y precios sin previo aviso.*





*“Acabamos de completar nuestra segunda casa. El servicio es absolutamente brillante.”*

DALLAS LOCKEN



## *Eco Club*

Serenity Eco-Club le ofrece a usted y a sus invitados comodidades como Gimnasio, sala de juegos, área de bronceado, área de descanso cubierta, Jacuzzi, Piscina estilo resort y baños para asegurar que sus vacaciones sean perfectas.

# Plano de la Comunidad

## PARQUES DE ATRACCIONES GOLF

Animal Kingdom 10 Min  
 Epcot 10 Min  
 Hollywood Studios 10 Min  
 Magic Kingdom 10 Min  
 SeaWorld 15 Min  
 Universal Studios 20 Min

Highlands Reserve Golf 5 Min  
 Legends Golf & Country Club 10 Min  
 Orange County National Golf 10 Min  
 Orange Lake Golf 5 Min  
 Polo Park East Golf 5 Min  
 Walt Disney World Resort Golf 10 Min

## SUPERMERCADOS

Publix 5 Min  
 Target 5 Min  
 Walgreens 5 Min  
 Walmart 24hrs 5 Min

## CENTROS COMERCIALES

Flamingo Crossings 10 Min  
 Florida Mall 25 Min  
 Premium Outlets 15 Min  
 Premium Outlets 25 Min  
 Mall at Millenia 25 Min

## MAPA DE UBICACION






# *Familia, Amigos y Comunidad*


*En Zenodro usted es más que un cliente – es un miembro muy importante de nuestra familia, uniéndose a nuestros empleados, otros propietarios y demás miembros de la comunidad para formar un grupo muy especial de personas.*

Zenodro Homes ha construido más de 250 hogares en la Florida Central. La experiencia de nuestro equipo va desde residencias de lujo, completos condominios de vacaciones, condominios de residenciales hasta comunidades de residencias familiares privadas; para lograr esto y diferenciarnos trabajamos con arquitectos de reconocimiento internacional y diseñadores de interiores.



*“Estamos encantados por la calidad de nuestra nueva propiedad y el servicio profesional que hemos recibido”*

RUTH LOWE



*“Son las Mejores casas en serie del área de Disney. ¡Sus vacaciones comienzan aquí!”*

DANNY KILGORE

WWW.ZENODRO.COM

*info@zenodro.com +1 407 831 4600*

---

*Join the Zenodro family*



*17343 Serenidad Boulevard*

*Clermont, Florida, 34714*

---



**ZENODRO**  
HOMES